

Tontinvaraaja / toteuttaja täyttää

Kehittämishankkeen alustava nimi Jätjän Ruusu	Kv 2010-770/541	Hankkeen toivottu sijainti Helsinki, Jätkäsaari	Toivottu tontti/tontit, (kiinteistötunnus) 20804/1
Kehittämisteemat (Ks. Kehittyvä kerrostalo –teemakortit) Pienen asuntotyypin laadullinen kehittäminen Autottomuus	Toivottu hallintamuoto Vaparaahoitteinen	Tontin käyttötarkoitus AK	
Hankkeen toivottu laajuus			
k-m <sup>2</sup> (min/max)		asm <sup>2</sup>	as. (kpl)
3500		2900	60
		as. kpa (m <sup>2</sup> )	48
Kehittämislajit (lajeja voi olla useampia)	Hankkeen toteuttamisen asemakaavalliset reunaehdot		
tekninen <input type="checkbox"/> asuntopoliittinen <input type="checkbox"/>	(tarvittavat liike-, työ-, tai muut tontin pääkäyttötarkoituksesta poikkeavat tai sitä tukevat tilat (yhteistilat) sekä näiden tilojen toivottu määrä, autopaikkaratkaisut jne)		
toiminnallinen <input checked="" type="checkbox"/> rakentamisprosessiin liittyvä <input type="checkbox"/>	Kohde toteutetaan autopaikattomana, vaatii poikkeuksen kaavasta.		
ekologinen <input type="checkbox"/> muuta, mitä? <input type="checkbox"/>			
esteettinen <input type="checkbox"/>			
Hankkeen suunniteltu alkamis- ja päättymisaika (rakentamisen aloitusv. ja kk)	04/2011		
(rakennuksen valmistumisv. ja kk)	08/2012		

Tontinvaraaja / toteuttaja täyttää

Tontinvaraaja VVO-yhtymä Oyj	Muut suunnitellut yhteistyötahot Arkkitehtitoimisto HVM Oy
Yhteyshenkilö Esa Kankainen	
Lähiosoite Mannerheimintie 168a, PL 42, 00301 Helsinki	
Sähköpostiosoite esa.kankainen@vvo.fi	Suunnitellut rahoitustahot arvioidut kustannukset€ osuus, %
Puhelin työ 0407585580 gsm 0407585580	
Päiväys 16.02.2010	
Allekirjoitus ja nimenselvennys XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Esa Kankainen	Kehittämishankkeen liittyminen muihin kehittämissuunnitelmiin, mihin

Tontinvaraaja / toteuttaja täyttää

Kehittämishankkeen tavoitteet ja tausta Päämääränä on luoda uusi, nykyisiä vakiintuneita huoneistotyyppisiä laadullisesti kehittyneempi malli pienehköille asunnoille ja niitä sisältävälle korttelille.  Lisäksi tavoitteena on luoda kokonaisratkaisu, joka tarjoaa valitun kohderyhmän asukkaille mahdollisuuden asumisensa kautta toteuttaa ja ilmaista ekologisia ja eettisiä arvojaan ja niiden mukaista elämäntyyliään
Kehittämisteeman toteutustapa Asuntoratkaisun innovaationa on pienehkö studioasuntotyyppi (noin 40 - 50+ m <sup>2</sup> ), joka perustuu polveilevaan tilaratkaisuun alkovimaisilla ulokkeilla. Lisäksi ratkaisussa tutkitaan asunnon sisä- ja ulkotilan suhdetta sekä asumista palvelevien tilojen toimivuutta, erityiskohteena polkupyörien säilytyspaikkojen määrä ja laatu.  Peruslähdekohtana teeman kehittämiselle on kohteen toteuttaminen autottomana.  Arkkitehtitoimisto HVM:n konseptikuvaus liitteenä
Suunniteltu tulosten todentamistapa Ratkaisun onnistumista seurataan asukaskyselyiden, VVO:n asukas-yhteistyön sekä markkinointi- ja asiakasdatan avulla.

## PREESENS-ASUMINEN

Preesens-asuminen on *läsnäolevaa asumista*. Kehitellessämme tätä uudenlaista asumisen mallia meillä oli yhtenä lähtökohtana maailmalla vahvistuva slow housing- ajattelu (trendistä puhuminen olisi ehkä paradoksi, vaikka sitäkin sanaa käytetään). Slow-liike pyrkii ekologisuuden, eettisyyden ja elämyksellisyyden yhdistävään, stressittömämpään ja vähemmän suorituskeskeiseen elämäntapaan. Oma esityksemme ei orjallisesti noudattele slow-liikkeen teesejä. Olemme pohtineet hidasta elämistä ja asumista omista näkökulmistamme.

Stressittömässä elämässä ei ole kyse vain vapaa-ajan määrästä, koska vapaa-aikakin voidaan ylikuormittaa. Tärkeätä hitaassa elämäntavassa on kyky elää hetkessä. Hetkessä eläminen ei tarkoita elämistä täysillä kierroksilla, suorituskeskeisesti vaan elämistä *keskittyneesti*. Kiireinen tehoihminen pyrkii tekemään mahdollisimman paljon asioita samanaikaisesti, lukee lehteä aamiaisella, puhuu kännykkäänsä juoksulenkillä, syö illallisen television ääressä ja pohtii työasioita sängyssä. Elämä on hajamielistä toheltamista, eikä päivän päätteeksi edes muista mitä on tapahtunut. Tutkimuksessamme olemme yrittäneet kehittää arkkitehtonisia puitteita elämäntavalle, jossa keskitytään läsnäolevaan hetkeen ja näin "kohotetaan" arkipäivän toimet. Ruokailusta, levollekäymisestä ja vaikka pyykinpesusta tulee jotain arkirutiinia merkityksellisempää.

Asuntoplaanissa tämä tarkoittaa *mahdollisuutta toimintojen eriyttämiseen ja rauhoittamiseen*.

## TOIMINNAT

### Keittiö ja ruokailutila

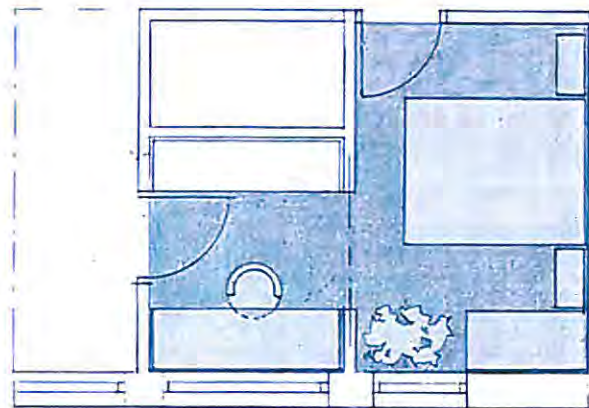
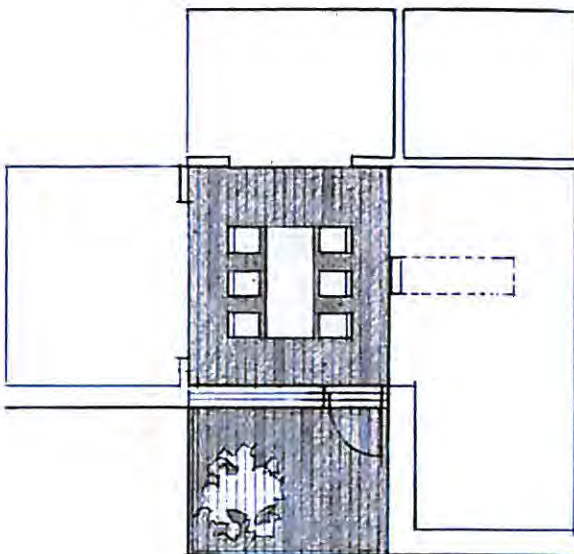
Ruokailutila on preesens-asunnon sydän ja keskeinen oleskelutila. Ateriointi, kuin myös ruuanlaitto ovat vahvasti läsnäolevia toimintoja ja preesens-asunnossa niihin käytetään aikaa.

### Olohuone

Nykymuodossaan olohuone on televisionkatselutila. Preesens-asunnossa televisiolla ei ole niin keskeistä sijaa, joten suuri olohuone voidaan korvata pienemmällä kotiteatterihuoneella tai ruokailutilaan liittyvällä alkovilla. Erotettavuus muista tiloista on suotavaa niin huoneessaolijan kuin muitten asunnonkäyttäjien kannalta.

### Makuuhuone

Makuuhuone on preesens-asunnossa pääasiassa lepotila. Optimaalista olisi, että työskentelynurkkaus sijaitisi hieman erillään itse makuutilasta - esimerkiksi välittävänä tilana oleskelutiloihin.



P R E E S E N S

Luonnos

4.1.2010

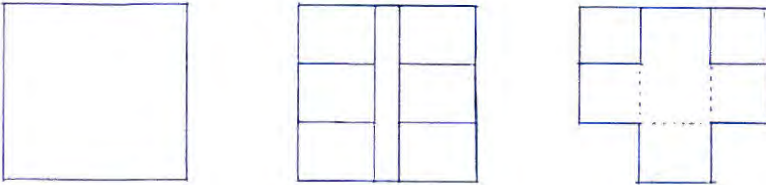
Eteläesplanadi 18 b www.arkhmv.fi  
00130 Helsinki tel +358-9-6126670  
Finland fax +358-9-61266720  
Arkkitehtitoimisto H M V Oy  
Huhtanen Mätsähankala Viherkoski

## ITSENSÄ TOTEUTTAMINEN / YKSILÖLLISYYS

*Identiteettiä ei voi ostaa eikä vuokrata.* Hitaaseen asumiseen on usein liitetty ajatus yksilöllisyydestä vastakohtana konemaiselle liukuhihnatuotannolle mutta luontevimmillaan tämä yksilöllisyys toteutuu asukkaan omissa toiminnallisissa ratkaisuisa. Arkkitehtuuri on kehys näille toimille.

Mahdollisuus toimintojen eriyttämiseen ei tarkoita jäykkää kopittamista, koska liiallinen "seremoniallisuus" tekee ihmisestä rooliinsa sidotun näyttelijän. Preesens-ajatteluun kuuluu oleellisesti ihmisen oikeus vaikuttaa omaan elämäänsä ja rakentaa olemisensa puitteet. Ihminen määrittelee toiminnat eivätkä toiminnat ihmistä.

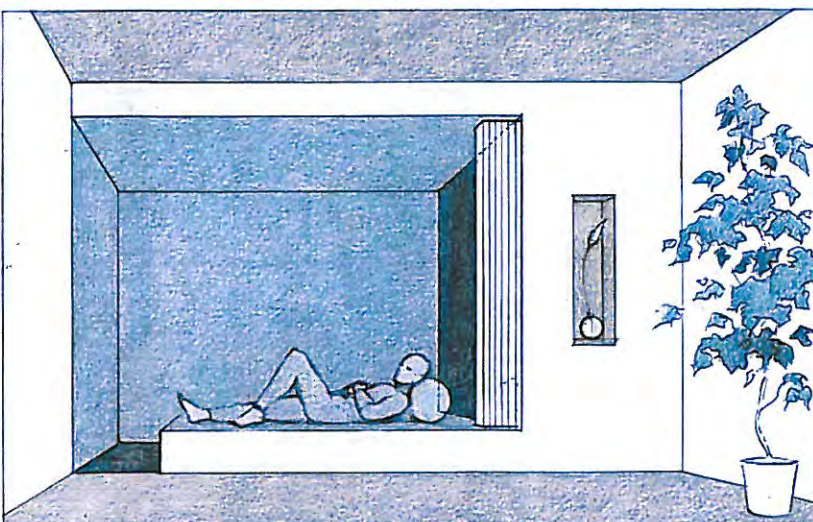
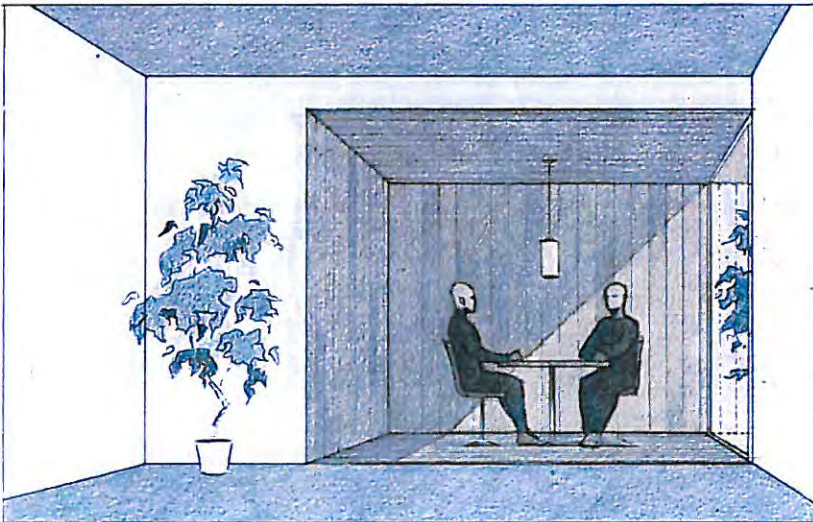
Soveliain lähtökohta olisi ehkä *avoin, nimeämätön tila, josta kevein siirtoseinin voisi erottaa erikokoisia alkoveja.*



## TILA-AJATTELU

Alkoviejen ja huoneitten luonteet vaihtelevat. Materiaaleilla, väreillä, valaistuksella ja huonekorkeuden muutoksilla on mahdollista vahvistaa läsnäolon tematiikkaa. *Tilat avautuvat toisiin tiloihin mutta säilyttävät silti keskittyneen luonteensa.*

Preesens-rakennus ei elämöi, muttei myöskään vaikene. Arkkitehtuuri puhuu (ja puhuttelee) merkityksellisten, huolellisesti mietittyjen yksityiskohtien kautta.



**P R E E S E N S**

Luonnos 4.1.2010

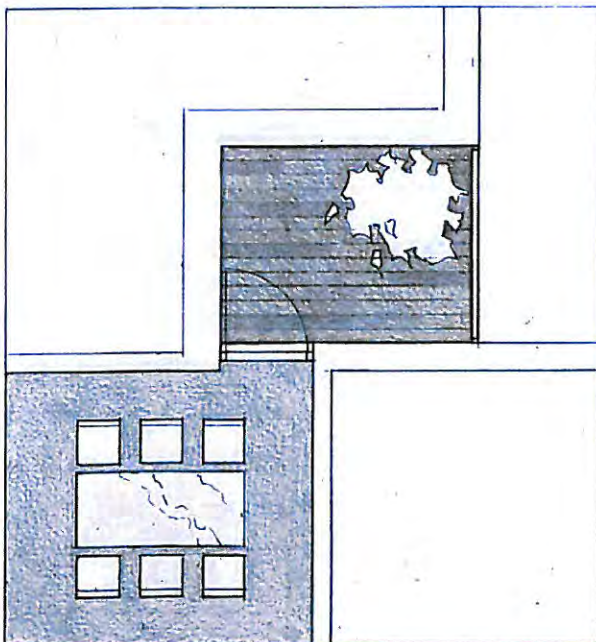
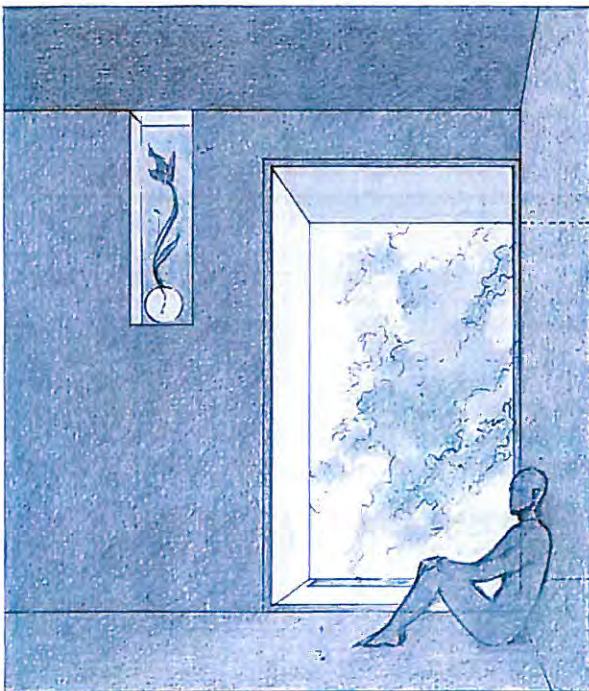
Eteläesplanadi 18 b www.arkhmv.fi  
00130 Helsinki tel +358-9-6126670  
Finland fax +358-9-61266720  
Arkkitehtitoimisto H M V Oy  
Huuhtanen Metsähonkala Vherköski

## VALAISTUS JA NÄKYMÄT

Vehreät pihanäkymät ovat tärkeitä Preesens-asumiselle. *Näkymien laajuus ei kuitenkaan ole oleellista.* Myös pienet, oikein suunnatut ikkunat ja rajatut näkymät ovat preesens-ajattelun mukaisia, koska niukka, levollinen informaatio helpottaa keskittymistä. Myös valaistuksen osalta preesens-asunto jakautuu identiteetiltään erilaisiin osiin. *Kohdevalaistus* eriyttää ja korostaa toimintoja ehkä paremmin kuin tilat ja toiminnat puurouttava yleisvalaistus.

## LUONTOYHTEYS / JUUREVUUS

Kasvillisuuden merkitys preesens-asumisessa ei ole vain koristeellinen. *Yhteydessä luontoon ihmisen mieli rauhoittuu ja elämänrytmi muuttuu,* vuorokauden- ja vuodenaikojen merkitys kasvaa. Piha-alueen ei preesens-talossa tarvitse olla ylenpalttisen suuri, mutta luonteeltaan levollinen ja ratkaisuiltaan merkityksellinen. Kasvillisuus on oiva keino kytkeä rakennus paikkaansa. On tärkeää, että asukkaalla on tunne talon juurevuudesta, tunne siitä, että rakennuksella on oma, asukkaasta riippumaton olemassaolonsa ja elinkaarensa. Rakennus elää hitaasti, paitsi vanhenee myös rakentuu hitaasti. Voi jopa ajatella, että rakennus valmistuu vasta vuosia rakentamisen jälkeen, kun puutarha on kasvanut ja asunnot käyttöön otettu. Pitkä elinkaari, (tekninen ja arkkitehtoninen kestävyys) on tietenkin myös ekologinen tavoite.



P R E E S E N S

Luonnos 4.1.2010

Eteläesplanadi 18 b www.arkhmv.fi  
00130 Helsinki tel +358-9-6126670  
Finland fax +358-9-61266720  
Arkkitehtitoimisto H.M.V. Oy  
Huuhntanen Metsähonkala Vihertähti